

# **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica)**

## **Predmet súťaže:** **pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1364 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- spoluvlastnícky podiel na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica)**

### **Predmet súťaže:** **pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1364 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- spoluvlastnícky podiel na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2023 dňa 05.04.2023.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 02.05.2023, súťažné podmienky boli zverejnené od 02.05.2023 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 05.06.2023 o 14.00 hod. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.06.2023 o 14.00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing.arch. Ján Králik – poslanec MsZ,  
Mgr. Martin Juhaniak - poslanec MsZ,  
Mgr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ,  
JUDr. Lenka Klimanová – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval dňa 30.05.2023. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.06.2023 o 14.00 hod, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing.arch. Ján Králik – poslanec MsZ, Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ a Mgr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ a JUDr. Lenka Klimanová – zamestnanec MsÚ. Komisia bola uznášaniaschopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa JUDr. Lenku Klimanovú.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 05.06.2023 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručených súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 07.06.2023 o 14.00 hod.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Činnosť komisie sa skončila dňa 07.06.2023 o 14.00 hodine.

Ing. Miroslav Fašang, v.r. ....

Ing.arch. Ján Králik, v.r. ....

Mgr. Martin Juhaniak, v.r. ....

Mgr. Lucia Ličková, v.r. ....

JUDr. Lenka Klimanová, v.r. ....

Z titulu, že do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov **na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica) vyhlásiť opakovane.**

### **3. Iný postup**

.....  
.....

#### **Postupovať podľa bodu**

V Brezne, dňa 19.06.2023

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: JUDr. Lenka Klimanová